



**PROJECTE PER A LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DE L'EXPLOTACIÓ DEL
SERVEI DE BAR DEL LOCAL SOCIAL I DEL BAR DE LA PISCINA MUNICIPAL**

L'Estany, desembre de 2024

1. IDENTIFICACIÓ DEL PROJECTE I OBJECTE

Projecte:	Concessió administrativa de l'explotació del servei de bar del local social i del bar de la piscina municipal	
Emplaçament:	Bar Local Social.	Carrer del Doctor Viradell, 16.
	Bar Piscina Municipal.	Carrer de l'Esport s/n
Municipi:	08148- L'Estany.	

Constitueix l'objecte del contracte la concessió administrativa dels béns demaniais d'ús privatiu següents:

1. Bar-restaurant del local social Cine	
Referència cadastral	6457006DG2365N0001SK
Localització	C. Doctor Vilardell, 16
Classe:	Urbà
Superfície total construïda:	443 m ²
Superfície total gràfica	697 m ²
Superfície del bar-restaurant:	270 m ²
Ús:	Oci i hoteleria
Any de Construcció:	1943
Activitat autoritzada	Bar – restaurant
Valor del bé	333.389,85 € total 129.146,71 € bar-restaurant

2. Bar piscina municipal	
Referència cadastral	08078A003000020001ZK
Localització	C. de l'Esport, s/n
Classe:	Urbà
Superfície total construïda:	1.853 m ²
Superfície total gràfica:	5.366 m ²
Superfície del bar:	64,35 m ²
Ús:	Esportiu
Any de Construcció:	1995
Activitat autoritzada	Bar
Valor del bé	307.371,51 € total 3.686,05 € bar

Valor total dels béns demaniais d'ús privatiu objectes de la concessió: 132.832,76 €

2. AGENTS I OBJECTE DEL PROJECTE

Donant compliment, a l'encàrrec encomanat per l'Ajuntament de L'Estany, per la redacció d'un projecte per a la concessió administrativa de l'explotació del servei del bar del local social i del bar de la piscina municipal”.

L'objectiu del present projecte és la concessió administrativa del bé demanial de l'espai on es troba ubicat el bar del local social del cine i el bar ubicat a la piscina municipal., per l'explotació dels serveis del bar.

L'esmentada concessió administrativa es regularà amb estricta subjecció amb allò previst en el Plec de condicions regulador de la concessió que s'aprovi a l'efecte i la demés normativa legal reguladora de l'objecte i finalitats de la concessió.

3. PROMOTOR

Titular: Ajuntament de L'Estany
Adreça: Carrer del Doctor Vilardell,
1 08450 L'Estany.

4. DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI

L'edifici del local social ocupa aproximadament el 70% d'una parcel·la situada en la confluència dels carrers Doctor Vilardell i Ceramista Roig, definida com clau E, sistema d'equipaments, en les Normes Subsidiàries de l'Estany, aprovades el 29 de maig de 1991. L'edifici va ser construït l'any 1964, i va sofrir una ampliació al voltant dels anys 90, per tal de dotar-lo de més serveis sanitaris i construir un garatge. Aquesta ampliació, sobretot el garatge, ocupa un volum que trenca totalment la unitat estilística que tenia l'edifici original. Les peces que componen l'edifici són:

- Vestíbul
- Sala polivalent . Garatge.
- Bar d'explotació privada, amb terrassa exterior a nivell de carrer
- Serveis sanitaris.
- Cambra del projector.

L'edifici de la piscina municipal ocupa aproximadament el 34% de la parcel·la situada entre la carretera C-59 i el carrer de l'Esport, definida com a clau E, sistema d'equipaments, en les Normes Subsidiàries de l'Estany, aprovades el 29 de maig de 1991. L'edifici va ser construït a l'any 2000. A l'any 2017 es van realitzar unes obres de millora redefinint els espais per tal de millorar la seva funcionalitat i a l'any 2021 es va executar la instal·lació de plaques fotovoltaïques. Les peces que componen l'edifici són:

- Vestíbul.
- Vestidors.
- Serveis sanitaris.
- Magatzems.
- Cambra socorrista.
- Bar d'exploració privada, amb terrassa exterior a nivell de carrer.
- Pista poliesportiva.
- Zona piscines.

L'edificabilitat neta dels nous equipaments públics assignada per aquesta norma serà de 1m² st/1m² sòl.

5. RECURS FOTOGRAFIC

Local Social:





AJUNTAMENT DE
L'ESTANY

Carrer del Doctor Vilardell, 1
08148 L'Estany (Barcelona)
Tel. 938 303 000 · Fax 938 303 251
estany@estany.cat · www.estany.cat



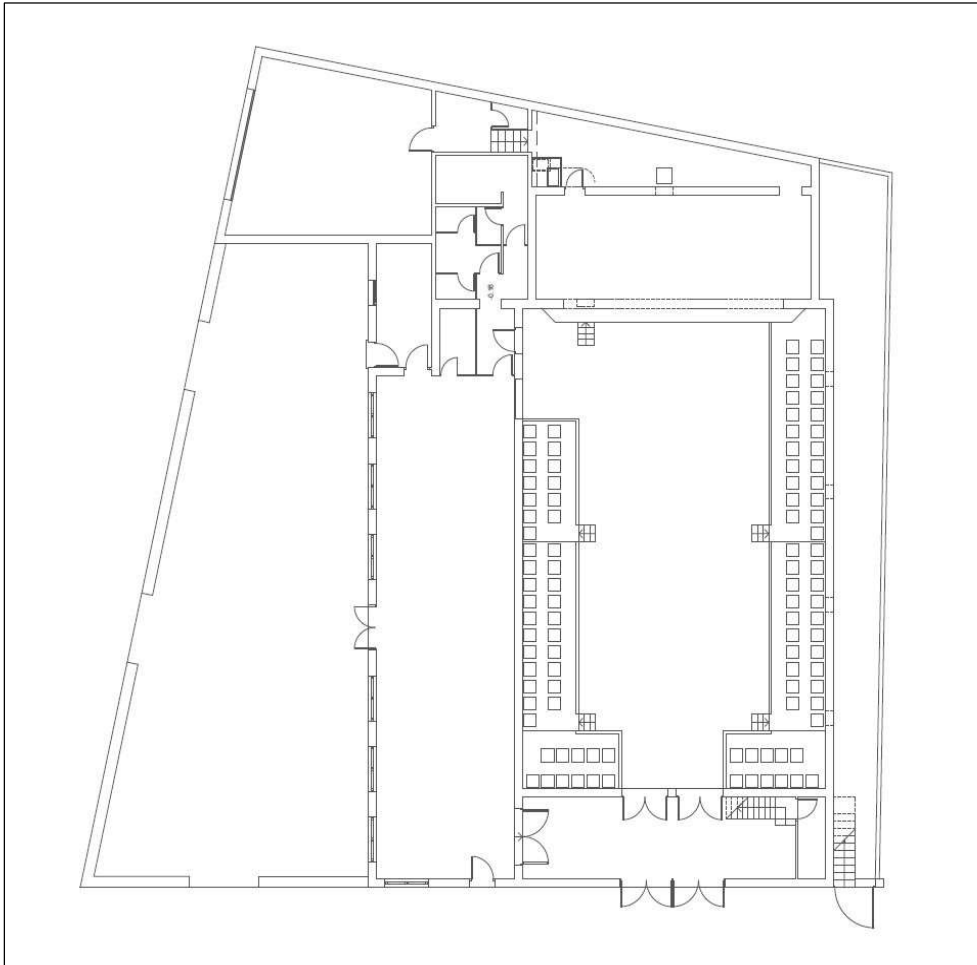
Piscina municipal:



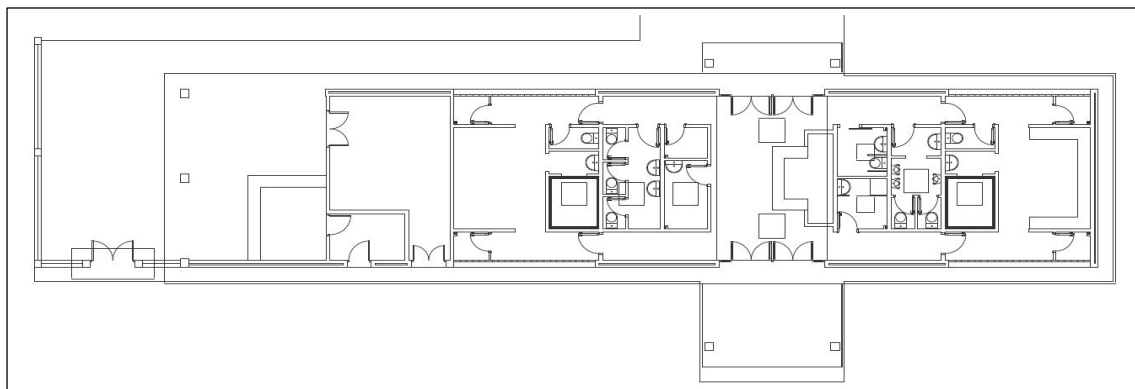


6. PLÀNOLS DELS EDIFICIS

Local social:



Piscina municipal:





Local social:

SITUACIÓ	SUP. ÚTILS (m ²)
Vestíbul	28,85
Taquilles	2,90
Sala	187,00
Escenari	39,40
Darrera escenari	18,04
Cambra projector	10,00
Bar	89,00
Cuina	8,80
Magatzem bar	3,05
Servei homes	8,26
Servei dones	5,68
Pas	7,17
Garatge	39,30

Piscina municipal:

SITUACIÓ	SUP. ÚTILS (m ²)
Pas 1	3,79
Bany 1	4,15
Pas 2	3,79
Bany 2	2,32
Bany 3	2,30
Vestíbul 1	5,18
Vestidor 1	10,05
Dutxes 1	9,53
Vestíbul 2	5,18
Vestidor 2	10,05
Dutxes 2	9,53
Cambra socorrista	5,18
Neteja	3,00
Magatzem 1	56,33
Magatzem bar	6,00
Bar	8,35

7. DESCRIPCIÓ DE LES ACTIVITATS

Local social:

ORGANITZADOR	ACTIVITAT	FREQÜÈNCIA
Ajuntament	Balls de Festa Major	1 cop l'any
	Festa per la Fira de productes naturals i ecològics	1 cop l'any
Associació Cultural i Recreativa	Algun acte de Festa Major	Esporàdica
	Festa de Reis	1 cop l'any
	Caramelles	1 cop l'any
Associació d'avis	Festa pels avis	Esporàdica
Associació de caçadors	Sopar	1 cop l'any
Associació pares i mares	Activitats per nens: xerrades, festes...	Esporàdica
Unió esportiva l'Estany	Campionat d'escacs	1 cop l'any
Lloguer a privats	Sopars, festes familiars	Esporàdica

Piscina municipal:

Els equips municipals destinats a piscina municipal estan oberts al públic des de el 21 de juny fins al 1 de setembre, dates a definir anualment segons calendari, de dilluns a diumenge de 11 a 19 h.

8. FUNCIONS DELS SERVEIS

En l'actualitat el municipi disposa d'un únic equipament social (local social-cine) per celebrar els actes a cobert, propietat de l'Ajuntament. Aquest equipament disposa d'un bar annex que ha d'oferir el seu servei quan es realitzen activitats en el local social.

Per tal de poder millorar l'oferta social al municipi es considera que paral·lelament al servei de bar del local social es necessari oferir aquest mateix servei en el bar de la piscina municipal aprofitant el període d'apertura de les instal·lacions.

Independentment d'aquest suport a les activitats, els serveis de bar han funcionat tradicionalment de manera autònoma i permanent i han cobert la funció social de punts de trobada de la gent del poble.

L'objectiu d'aquest projecte es garantir que quedin cobertes aquestes dues funcions esmentades, tan en el bar del local social com al bar de la piscina municipal.